



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 25.212.242/0001-70

**EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL.
PRAZO 30 (TRINTA) DIAS.**

O MUNICÍPIO DE MAMONAS - MG, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Jose Gomes Lira, 43, bairro Centro, Mamonas - MG - CEP: 39516-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob n.º 25.212.242/0001-70, vem através do Prefeito Municipal, Valdeci Custódio Jorge, para fins registrais, nos termos da Lei Federal nº13.465/17 e considerando o **Decreto de instauração nº 68/2024 no qual determinou a instauração do procedimento administrativo de regularização fundiária nº 002/2024**, que tem por objetivo regularizar o núcleo urbano informal consolidado no local denominado Santana, conforme mapa do perímetro indicado a seguir.

Estando em termos, expediu-se o presente edital para **NOTIFICAÇÃO** de todos interessados, espólios, confrontantes, confinantes, possuidores, proprietários e especialmente os seguintes proprietários registrais:



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

MATRÍCULA IDENTIFICADA NA CERTIDÃO	PROPRIETÁRIO REGISTRAL IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	CPF/CNPJ IDENTIFICADO NA CERTIDÃO	ENDEREÇO IDENTIFICADO NA CERTIDÃO
R/1 8905	WALDIR NERES DE SANTANA	não especificado	Mamonas - MG
8905	ANTÔNIO NUNES PEREIRA / ROSA MARIA SALES PEREIRA	CPF: ***.***.*56-91	Mamonas - MG
8905	ISABEL NUNES PEREIRA	não especificado	Mamonas - MG
8905	PEÔNIO NUNES PEREIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
8905	JOSÉ ALVES DE SANTANA - Confrontante	não especificado	não especificado
8905	JOÃO NUNES PEREIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
8905	MANOEL SILVA MEIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
3183	AILTON NERES DE SANTANA / MARIZETE ANTUNES SANTANA	CPF: ***.***.*96-91, CPF: ***.***.*96-91	Mamonas - MG
R/1 3183	AILTON NERES DE SANTANA / MARISERTE ANTUNES SANTANA	CPF: ***.***.*96-91, CPF: ***.***.*96-91	Mamonas - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

R/2 3183	NERSINO MIRANDA DE SÁ	CPF: ***.***.*76-91	Mamonas - MG
R/3 3183	ESPÓLIO DE NERSINO MIRANDA DE SÁ	não especificado	não especificado
R/3 3183	GIDELI MIRANDA DE SÁ	CPF: ***.***.*26-04	Mamonas - MG
3183	NELSINA MARIA FERREIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
3183	DIRCE ALVES DE BRITO - Confrontante	não especificado	não especificado
3361	PEÔNIO NUNES PEREIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
3361	JOSÉ ALVES DE SANTANA - Confrontante	não especificado	não especificado
3361	JOÃO NUNES PEREIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
3361	MANOEL SILVA MEIRA - Confrontante	não especificado	não especificado
3361	VALDIR NERES DE SANTANA / ENI ALVES DE SANTANA	CPF: ***.***.*96-68	Mamonas - MG
R/1 3361	ANTÔNIO NUNES PEREIRA	CPF: ***.***.*56-91	Mamonas - MG
6223	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) -	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

	PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS		- MG
6224	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6225	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6226	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6227	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6228	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6229	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6230	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

	MAMONAS		
6231	MUNICÍPIO DE MAMONAS (MG) - PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS	CNPJ: **.***.***/**01-70	Rua José Gomes Lira, 43, Centro, Mamonas - MG
6649	ALICIO EDUARDO FERNANDES CARDOSO / SUELI ROSA DOS SANTOS FERNANDES	CPF: ***.***.*26-20, CPF: ***.***.*96-77	Rua Geraldo Buck, 652, Louveira - SP
6649	CLEMÊNCIA ALVES IRMÃ - Confrontante	não especificado	não especificado
6649	JUVERSINO RODRIGUES DA SILVA - Confrontante	não especificado	não especificado
6650	ALICIO EDUARDO FERNANDES CARDOSO / SUELI ROSA DOS SANTOS FERNANDES	CPF: ***.***.*26-20, CPF: ***.***.*96-77	Rua Geraldo Buck, 652, Louveira - SP
6650	JUVERSINO RODRIGUES DA SILVA - Confrontante	não especificado	não especificado
6650	CLEMÊNCIA ALVES IRMÃ - Confrontante	não especificado	não especificado
R/1 6650	AMADEUS DE FREITAS SILVA / ELISANGELA ANTUNES ALVES FREITAS	CPF: ***.***.*16-09, CPF: ***.***.*96-51	Fazenda Barreiro da Cruz, Monte Azul - MG
8353	MARIA DAS DORES DE SÁ	CPF: ***.***.*78-24	Avenida Pedro João Soares, Bairro



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

			Santana, Mamonas - MG
8353	MARCIO SOARES DE SOUZA - Confrontante	não especificado	não especificado
8353	LORISVALDO ALVES DE SANTANA - Confrontante	não especificado	não especificado
R/1 2626	NELCINA MARIA DE JESUS	não especificado	Mamonas - MG
2626	ENCOLINA MARIA DIAS	não especificado	Mamonas - MG
2626	JOAQUIM ALOES DE SOUSA - Confrontante	não especificado	não especificado
2626	BENEDITA MARIA DE JESUS - Confrontante	não especificado	não especificado
2626	GENEROSO ALOES MARTINS - Confrontante	não especificado	não especificado
2626	ALICE ALOES DE BRITO - Confrontante	não especificado	não especificado
2626	MARCIONÍLIO ANTUNES DOS ANJOS - Confrontante	não especificado	não especificado
R/1 5590	AGENOR NERI SANTANA	não especificado	Espinosa - MG
5590	JOAQUIM ALVES DE SOUZA	não especificado	Espinosa - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

5590	BENEDITA DO FINADO HENRIQUE - Confrontante	não especificado	não especificado
5590	ANELCINA MARIA FERREIRA - Confrontante	não especificado	não especificado



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70



Nomes das ruas:

- Avenida Pedro João Soares
- Rua Adelino Neres Santana
- Rua Da Lagoa
- Rua Damião Souza Barreiro



PREFEITURA MUNICIPAL DE MAMONAS

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 25.212.242/0001-70

- Rua Francisco Ferreira Filho
- Rua Joaquim F Sobrinho
- Rua José Neres Santana
- Rua Jose Neris Santana
- Rua Juventino Cardoso de Sá
- Rua Maria Geralda Menezes
- Rua Sebastião Costa Medeiros
- Rua Teodoro Alves Martins

Nessa oportunidade, **adverte-se que não apresentando impugnação e discordância de forma detalhada perante o Município de Mamonas - MG, na sede da Prefeitura, localizadas na Rua Jose Gomes Lira, 43, bairro Centro, Mamonas - MG - CEP: 39516-000, em 30 (trinta) dias após a publicação do presente edital poderá implicar em concordância e/ou possível perda de eventual direito que o notificado titularize sobre o imóvel objeto da Reurb.** Os proprietários registraes identificados nas certidões fornecidas pelo cartório de registro de imóveis que possuem endereço completo serão notificados também via aviso de recebimento (AR). O presente edital não será renovado caso a titulação final seja por usucapião judicial ou extrajudicial, servindo o presente para atendimento do dispositivo no §4º do art. 216-A da lei 6.015/73. Será o presente edital, por extrato afixado nos átrios da Prefeitura e publicado.

Eu, Valdeci Custódio Jorge, Prefeito municipal de Mamonas - MG, conferi e assino.

Mamonas - MG, 22 de setembro de 2026.

Valdeci Custódio Jorge
PREFEITO MUNICIPAL DE MAMONAS - MG